



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

Lēmuma projekts

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.10.2023.

Nr. \_\_

#### **Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, ar 2018.gada 1.novembri bija nodevusi kultūras biedrībai „Harmonija”, biedrībai „DAUGAVAS VANAGI LATVIJĀ”, Latvijas Kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrībai un CĒSU PILSĒTAS PENSIONĀRU BIEDRĪBAI „CĒSU PENSIONĀRI” bezatlīdzības lietošanā telpas tai piederošajā īpašumā Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu novads.

Kultūras biedrība „Harmonija”, biedrība „DAUGAVAS VANAGI LATVIJĀ”, Latvijas Kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrība un CĒSU PILSĒTAS PENSIONĀRU BIEDRĪBA „CĒSU PENSIONĀRI”, ņemot vērā spēkā esošās nomas līguma saistības un sadarbību, ir vērsušās Pašvaldībā ar lūgumu arī turpmāk ļaut iznomāt telpas un noslēgt nomas līgumus par ēkas Rīgas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā, daļas - otrā stāva - nomu, kur veidot Cēsu novadā vienotu biedrību centru ar mērķi apvienot biedrības, kas ieinteresētas latviešu tautas kopības un vēsturiskā mantojuma saglabāšanā, kultūras attīstībā, tautas vienotības veicināšanā, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociāli ekonomisko tiesību un interešu aizstāvēšanai un atbalsta sniegšanai.

Nekustamais īpašums Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 005 2201, sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 1311 m<sup>2</sup>, divām pamatceltnēm un vienas palīgceltnes, turpmāk – Nekustamais īpašums. Nekustamais īpašums uz Cēsu novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 343 (lēmuma datums 03.07.2013.). Nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļi “Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7426) un valsts nozīmes arheoloģiskajā pieminekļi „Cēsu senpilsēta” (valsts aizsardzības Nr.394).

Ar valsts ieņēmumu dienesta 25.05.2011. lēmumu Nr. 8.14-6/36841 Kultūras biedrībai „Harmonija”, vienotais reģistrācijas Nr.40008006105, piešķirts sabiedriskā labuma statuss šādās darbības jomās: kultūras veicināšana un pilsoniskas sabiedrības attīstība.

Ar valsts ieņēmumu dienesta 19.12.2006. lēmumu Nr. 303 biedrībai „DAUGAVAS VANAGI LATVIJĀ”, vienotais reģistrācijas Nr.40008059437, piešķirts sabiedriskā labuma statuss šādās darbības jomās: sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana un labdarība.

Ar valsts ieņēmumu dienesta 03.06.2005. lēmumu Nr. 181 biedrībai Latvijas kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrība, vienotais reģistrācijas Nr.40008036379, piešķirts sabiedriskā labuma statuss šādās darbības jomās: pilsoniskās sabiedrības attīstība, izglītības veicināšana, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana un veselības veicināšana.

Ar valsts ieņēmumu dienesta 27.01.2011. lēmumu Nr. 8.14-6/5524 biedrībai CĒSU PILSĒTAS PENSIONĀRU BIEDRĪBA „CĒSU PENSIONĀRI”, vienotais reģistrācijas Nr.40008016071, piešķirts sabiedriskā labuma statuss šādās darbības jomās: labdarība, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība un pilsoniskās sabiedrības attīstība.

Ņemot vērā to, ka izveidojot Cēsu novadā vienotu biedrību centru, tiks sasniegts mērķis apvienot biedrības, kas ieinteresētas latviešu tautas kopības un vēsturiskā mantojuma saglabāšanā, kultūras attīstībā, tautas vienotības veicināšanā, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociāli ekonomisko tiesību un interešu aizstāvēšanai un atbalsta sniegšanai, pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. un 9.punktu, 10.panta otrās daļas 1.punktu, 73.panta

ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, trešo un trešo viens prim, ceturto, piekto un sesto daļu, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 19.09.2023. priekšlikumu, pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 21.09.2023. atzinumu (prot.Nr.12), Cēsu novada pašvaldības Finanšu komitejas 05.10.2023. atzinumu (prot.Nr.10), Cēsu novada dome nolemj:

- 1.** Nodot bezatlīdzības lietošanā Kultūras biedrībai „Harmonija”, vienotais reģistrācijas Nr.40008006105, juridiskā adrese Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, nedzīvojamās telpas Nr.6 un Nr.9, Rīgas ielas 7, Cēsis, Cēsu novads, ēkas (kadastra apzīmējums 4201 005 2201) otrajā stāvā, ar kopējo platību 19,8 m<sup>2</sup> un 198/2414 domājamās daļas no ēkas otrā stāva koplietošanas telpām (saskaņā ar telpu plānu, 1. pielikums) ar mērķi veikt sabiedriskā labuma darbību – kultūras veicināšanas un pilsoniskas sabiedrības attīstības jomā:
  - 1.1.** telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā kamēr Kultūras biedrībai „Harmonija” ir sabiedriskā labuma statuss, bet ne ilgāk par 5 gadiem;
  - 1.2.** ar pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā Kultūras biedrība „Harmonija” uzņemas un nodrošina telpu saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un apsaimniekošanu;
  - 1.3.** kultūras biedrība „Harmonija” vienu reizi gadā, par iepriekšējo gadu, sniedz atskaiti Cēsu novada domei par paveikto Telpās un veiktajām darbībām 1.punktā norādītā mērķa sasniegšanai, kā arī par sasniegtajiem rezultātiem;
  - 1.4.** kultūras biedrībai „Harmonija” bezatlīdzības lietošanā nodotās telpas nododamas atpakaļ Pašvaldībai pēc noslēgtā nomas līguma termiņa beigām;
  - 1.5.** līgums tiek izbeigts pirms termiņa, ja Kultūras biedrība „Harmonija” zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu vai, ja telpas nepieciešamas Cēsu novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai vai, ja Kultūras biedrība „Harmonija” nepilda nomas līguma saistības;
  - 1.6.** kultūras biedrībai „Harmonija” ir tiesības pretendēt uz telpu atkārtotu iegūšanu bezatlīdzības lietošanā, ja tiek izpildīti visi nomas līguma nosacījumi tā darbības laikā;
  - 1.7.** pilnvarot nekustamā īpašuma Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, apsaimniekotāju, SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, Pašvaldības vārdā sagatavot un parakstīt nomas līgumu par 1. punktā minēto telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Kultūras biedrībai „Harmonija” paredzot, ka telpu uzturēšanas izdevumus, kā arī izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem, saistītiem ar telpu lietošanu sedz Pašvaldība.
- 2.** Nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai „DAUGAVAS VANAGI LATVIJĀ”, vienotais reģistrācijas Nr.40008059437, juridiskā adrese Slokas iela 122, Rīga, LV-1067, nedzīvojamo telpu Nr.3 Rīgas ielas 7, Cēsis, Cēsu novads, ēkas (kadastra apzīmējums 4201 005 2201) otrajā stāvā, ar kopējo platību 21.8 m<sup>2</sup> un 218/2414 domājamās daļas no ēkas otrā stāva koplietošanas telpām (saskaņā ar telpu plānu) ar mērķi veikt sabiedriskā labuma darbību - sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu un labdarību:
  - 2.1.** telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā kamēr biedrībai „DAUGAVAS VANAGI LATVIJĀ” ir sabiedriskā labuma statuss, bet ne ilgāk par 5 gadiem;
  - 2.2.** ar pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā biedrība „DAUGAVAS VANAGI LATVIJĀ” uzņemas un nodrošina telpu saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un apsaimniekošanu;
  - 2.3.** biedrībai „DAUGAVAS VANAGI LATVIJĀ” vienu reizi gadā, par iepriekšējo gadu, sniedz atskaiti Cēsu novada domei par paveikto Telpās un veiktajām darbībām 2.punktā norādītā mērķa sasniegšanai, kā arī par sasniegtajiem rezultātiem;
  - 2.4.** biedrībai „DAUGAVAS VANAGI LATVIJĀ” bezatlīdzības lietošanā nodotās telpas nododamas atpakaļ Pašvaldībai pēc noslēgtā līguma termiņa beigām;
  - 2.5.** līgums tiek izbeigts pirms termiņa, ja biedrība „DAUGAVAS VANAGI LATVIJĀ” zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu vai, ja telpas nepieciešamas Cēsu novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai vai, ja biedrība „DAUGAVAS VANAGI LATVIJĀ” nepilda nomas līguma saistības;

- 2.6.** biedrībai „DAUGAVAS VANAGI LATVIJĀ” ir tiesības pretendēt uz telpu atkārtotu iegūšanu bezatlīdzības lietošanā, ja tiek izpildīti visi līguma nosacījumi tā darbības laikā;
  - 2.7.** pilnvarot nekustamā īpašuma Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, apsaimniekotāju, SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, Pašvaldības vārdā sagatavot un parakstīt nomas līgumu par 2. punktā minēto telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai „DAUGAVAS VANAGI LATVIJĀ” paredzot, ka telpu uzturēšanas izdevumus, kā arī izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem, saistītiem ar telpu lietošanu sedz Pašvaldība.
- 3.** Nodot bezatlīdzības lietošanā Latvijas kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrībai, vienotais reģistrācijas Nr.40008036379, juridiskā adrese Nīcgales iela 21-49, Rīga, LV-1035, nedzīvojamo telpu Nr. 11 Rīgas ielas 7, Cēsis, Cēsu novads, ēkas (kadastra apzīmējums 4201 005 2201) otrajā stāvā, ar kopējo platību 14,3 m<sup>2</sup> un 143/2414 domājamās daļas no ēkas otrā stāva koplietošanas telpām (saskaņā ar telpu plānu) ar mērķi veikt sabiedriskā labuma darbību- pilsoniskās sabiedrības attīstību, izglītības veicināšanu, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu un veselības veicināšanu:
    - 3.1.** telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā kamēr Latvijas kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrībai ir sabiedriskā labuma statuss, bet ne ilgāk par 5 gadiem;
    - 3.2.** ar pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā Latvijas kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrība uzņemas un nodrošina telpu saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un apsaimniekošanu;
    - 3.3.** Latvijas kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrība vienu reizi gadā, par iepriekšējo gadu, sniedz atskaiti Cēsu novada domei par paveikto telpās un veiktajām darbībām 3.punktā norādītā mērķa sasniegšanai, kā arī par sasniegtajiem rezultātiem;
    - 3.4.** Latvijas kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrībai bezatlīdzības lietošanā nodotās telpas nododamas atpakaļ Pašvaldībai pēc noslēgtā līguma termiņa beigām;
    - 3.5.** līgums tiek izbeigts pirms termiņa, ja Latvijas kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu vai, ja telpas nepieciešamas Cēsu novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai vai, ja Latvijas kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrība nepilda nomas līguma saistību;
    - 3.6.** Latvijas kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrībai ir tiesības pretendēt uz telpu atkārtotu iegūšanu bezatlīdzības lietošanā, ja tiek izpildīti visi līguma nosacījumi tā darbības laikā;
    - 3.7.** pilnvarot nekustamā īpašuma Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, apsaimniekotāju, SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, Pašvaldības vārdā sagatavot un parakstīt nomas līgumu par 3. punktā minēto telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrībai paredzot, ka telpu uzturēšanas izdevumus, kā arī izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem, saistītiem ar telpu lietošanu sedz Pašvaldība.
  - 4.** Nodot bezatlīdzības lietošanā CĒSU PILSĒTAS PENSIONĀRU BIEDRĪBAI „CĒSU PENSIONĀRI” vienotais reģistrācijas Nr.40008016071, juridiskā adrese: Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, nedzīvojamo telpu Nr.14 Rīgas ielas 7, Cēsis, Cēsu novads, ēkas (kadastra apzīmējums 4201 005 2201) otrajā stāvā, ar kopējo platību 13,0 m<sup>2</sup> un 130/2414 domājamās daļas no ēkas otrā stāva koplietošanas telpām (saskaņā ar telpu plānu) ar mērķi veikt sabiedriskā labuma darbību- labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību un pilsoniskās sabiedrības attīstību:
    - 4.1.** telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā kamēr CĒSU PILSĒTAS PENSIONĀRU BIEDRĪBAI „CĒSU PENSIONĀRI” ir sabiedriskā labuma statuss, bet ne ilgāk par 5 gadiem;
    - 4.2.** ar pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā CĒSU PILSĒTAS PENSIONĀRU BIEDRĪBA „CĒSU PENSIONĀRI” uzņemas un nodrošina telpu saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un apsaimniekošanu;
    - 4.3.** CĒSU PILSĒTAS PENSIONĀRU BIEDRĪBA „CĒSU PENSIONĀRI” vienu reizi gadā, par iepriekšējo gadu, sniedz atskaiti Cēsu novada domei par paveikto telpās un veiktajām darbībām 4.punktā norādītā mērķa sasniegšanai, kā arī par sasniegtajiem rezultātiem;

- 4.4. CĒSU PILSĒTAS PENSIONĀRU BIEDRĪBAI „CĒSU PENSIONĀRI” bezatlīdzības lietošanā nodotās telpas nododamas atpakaļ Pašvaldībai pēc noslēgtā līguma termiņa beigām;
  - 4.5. līgums tiek izbeigts pirms termiņa, ja CĒSU PILSĒTAS PENSIONĀRU BIEDRĪBA „CĒSU PENSIONĀRI” zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu vai, ja telpas nepieciešamas Cēsu novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai vai, ja CĒSU PILSĒTAS PENSIONĀRU BIEDRĪBA „CĒSU PENSIONĀRI” nepilda nomas līguma saistības;
  - 4.6. CĒSU PILSĒTAS PENSIONĀRU BIEDRĪBAI „CĒSU PENSIONĀRI” ir tiesības pretendēt uz Telpu atkārtotu iegūšanu bezatlīdzības lietošanā, ja tiek izpildīti visi līguma nosacījumi tā darbības laikā;
  - 4.7. pilnvarot nekustamā īpašuma Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, apsaimniekotāju, SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, Pašvaldības vārdā sagatavot un parakstīt Nomas līgumu par 4. punktā minēto telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā CĒSU PILSĒTAS PENSIONĀRU BIEDRĪBAI „CĒSU PENSIONĀRI” paredzot, ka telpu uzturēšanas izdevumus, kā arī izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem, saistītiem ar telpu lietošanu sedz Pašvaldība.
5. Kultūras biedrībai „Harmonija”, biedrībai „DAUGAVAS VANAGI LATVIJĀ”, Latvijas kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrībai un CĒSU PILSĒTAS PENSIONĀRU BIEDRĪBAI „CĒSU PENSIONĀRI” nodot Cēsu novada pašvaldības kustamo mantu saskaņā ar 2.pielikumu ar bilances vērtību 0.00 EUR.
  6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci.

**Kultūras biedrībai „Harmonija”, biedrībai „DAUGAVAS VANAGI LATVIJĀ”, Latvijas kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrībai un CĒSU PILSĒTAS PENSIONĀRU BIEDRĪBAI „CĒSU PENSIONĀRI”  
nododamā kustamā manta**

Nosaukums	Kods	Daudzums gab.	Sākotnējā vērtība	Nolietojums	Atlikusī vērtība
Televizors LG29FB51	/P3692	1.00	369.98	369.98	0.00
Pianīno	/P09075	1.00	640.29	640.29	0.00
Skapis biroja tehnikai 800*600 H850mm	Ska bir te	1.00	0.00	0.00	0.00
Skapītis ar atvilkt	Skapīt	1.00	0.00	0.00	0.00
Skapis biroja tehnikai 800*600 H850mm	Ska bir te	1.00	0.00	0.00	0.00
Skapītis ar atvilkt	Skapīt	1.00	0.00	0.00	0.00
Tāfele	Tāfele	1.00	0.00	0.00	0.00
Ratiņi 3 stāvu	Rat 3 st	1.00	0.00	0.00	0.00
Galds televizora	*Gal tel	1.00	0.00	0.00	0.00
Galdi	*Galdi	1.00	0.00	0.00	0.00
Naudas kaste	*Naudas k	1.00	0.00	0.00	0.00
Plaukti stūra	*Plaukt.st	1.00	0.00	0.00	0.00
Skapis "Liepa"	*Skapis Li	1.00	0.00	0.00	0.00
Galds parastais	*Galds par	1.00	0.00	0.00	0.00
Tumba ar atvilknēm	*Tumba a/a	1.00	0.00	0.00	0.00
Žurnālgalds	*Žurnalg	1.00	0.00	0.00	0.00
Sekcija Liepa(3vienības)	010154	1.00	0.00	0.00	0.00
Skapis viendurvju	010158	1.00	0.00	0.00	0.00
Datorgalds 082017K	010384	1.00	0.00	0.00	0.00
Skapis drēbju	010518	1.00	0.00	0.00	0.00
Skapis drēbju	010519	1.00	0.00	0.00	0.00
Skapis drēbju	020026	1.00	0.00	0.00	0.00
Karogs Cēsu pilsētas	KarCē	1.00	0.00	0.00	0.00
Galdi ēdnīcas	Galdēdn	4.00	0.00	0.00	0.00
Karoga kāta turētājs grīdai	Kar kāt tu	1.00	0.00	0.00	0.00
Karoga kāts	Karog kāts	2.00	0.00	0.00	0.00
Karogs Latvijas	KarogLatv	1.00	0.00	0.00	0.00
Krēsli apmeklētāju	Krē apm	4.00	0.00	0.00	0.00
Krēsli sarunu telpas	Krēslsar	6.00	0.00	0.00	0.00
Krēsli zāles	Krēslzāl	3.00	0.00	0.00	0.00
Kāpnes pārnēsājamas	Kāpn pārn	1.00	0.00	0.00	0.00
Paklājs ofisa krēslam	Pakl krēsl	3.00	0.00	0.00	0.00
Pedāļspainis	Pedāļsp	1.00	0.00	0.00	0.00
Plaukts noliktavu	Plau nolik	2.00	0.00	0.00	0.00

Plaukts	Plauk	5.00	0.00	0.00	0.00
Plāksne kompozītmat. Droša pulc.vieta	PlāksneDPV	1.00	0.00	0.00	0.00
Spogulis	Spog	2.00	0.00	0.00	0.00
Pakaramais drēbju	Pak	2.00	0.00	0.00	0.00
Stūra galds	*St galds	2.00	0.00	0.00	0.00
Pagarinātājs	Pagarin	1.00	0.00	0.00	0.00
Plaukts	D010227	1.00	0.00	0.00	0.00
Plaukts	D010228	1.00	0.00	0.00	0.00
Skapis drēbju	D020026	1.00	0.00	0.00	0.00
Datorgalds	Ddatorg	2.00	0.00	0.00	0.00
Krēsli dažādi	Dkrēslid	6.00	0.00	0.00	0.00
Plaukti	Dplaukti	2.00	0.00	0.00	0.00
Tvaika nosūcējs Fagor	Dtvanos	1.00	0.00	0.00	0.00
Virtuves iekārta Arta	Dvirtiek	1.00	0.00	0.00	0.00
Bambusa krēsli ar audumu	Dkrēslbam	24.00	0.00	0.00	0.00
Pastkastīte 7. bloku	M#058	1.00	0.00	0.00	0.00
Aizkaru stangas 1x2.40m		10.00	0.00	0.00	0.00
Rullo žalūzijas		2.00	0.00	0.00	0.00
<b>Pavisam kopā</b>		<b>116</b>	<b>1010.27</b>	<b>1010.27</b>	<b>0.00</b>